

VAHEARUANDE SELETUSKIRI

Seesam tahab olla ettevõtte, kellega on lihtne suhelda.

Seesami eesmärgiks on

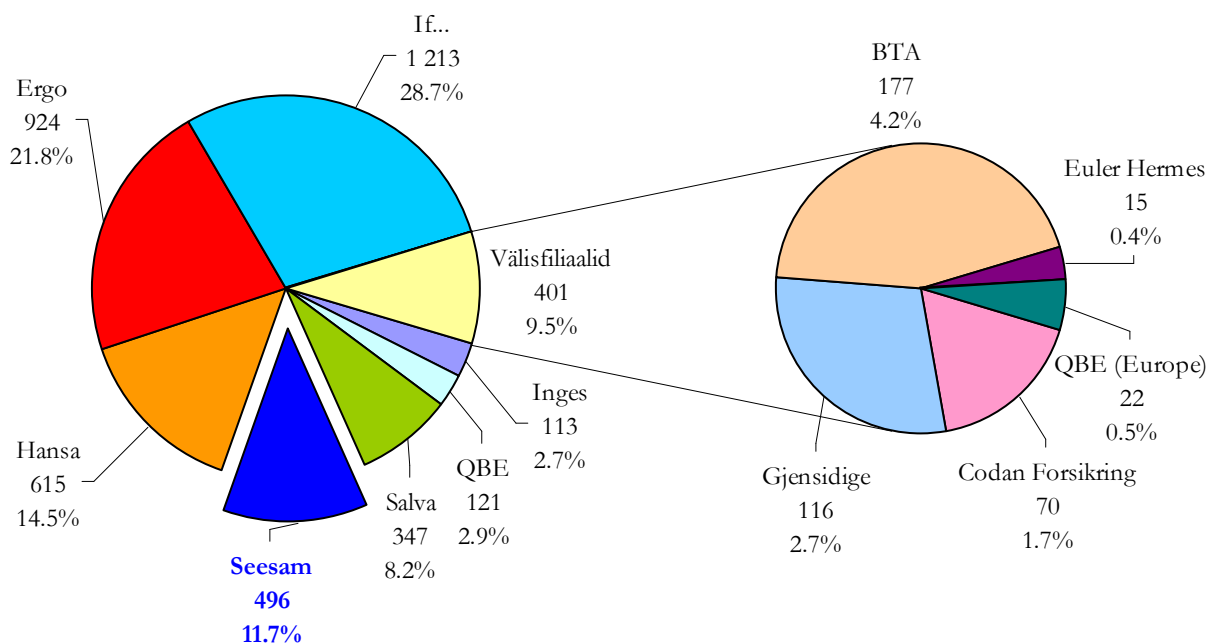
- pakkuda klientidele kindlustunnet
- olla parim tööandja
- olla usaldusväärne partner
- olla eetiline ja tulevikku suunatud ettevõtte.

Seesami ainuomanikuks on OKO Bank Plc. (Soome). Aktsiakapital moodustab 46 939 800 krooni.

Üldise majanduskasvu aeglustumine on jätkuvalt mõju avaldamas ka kindlustusturule. 2008. aasta kogutud kindlustusmaksete juurdekasv (13,7 protsenti) on viimaste aastate näitajatest oluliselt tagasihoidlikum. Eriti märgatav on see kaskokindlustuses ning juriidiliste isikute varakindlustuses.

Samas on konkurents kahjukindlustusturul aina tihedam. Lisaks Hansa Varakindlustusele on kohalikest kindlustusandjatest kogutud kindlustusmaksete mahtu eelmise aastaga võrreldes suutnud kasvatada vaid QBE. Välismaiste kindlustusandjate filiaalid on seevastu 2008. aastal kogunud juba 9,5 protsenti Eesti kahjukindlustusturu maksetest.

**Kindlustusseltside ja välisfiliaalide
kogutud kindlustusmaksed (mln.kr) ning turuosad (%)
seisuga 31.12.2008**



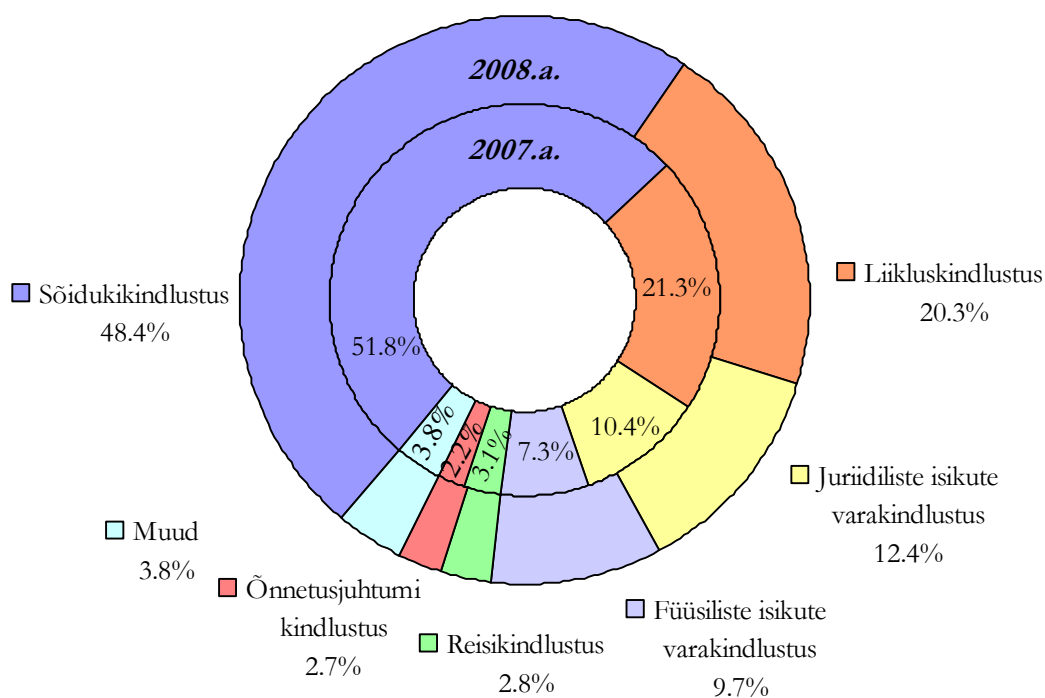
Allikas: www.stat.ee

Seesam on kogunud kindlustusmaksete mahu põhjal suuruselt neljas kindlustusandja Eesti kahjukindlustusturul. 2008. aastal kogutud 495,9 miljonit krooni kindlustusmakseid annavad turuosa suuruseks 11,7 protsenti. Turuosa leidmisel on arvestatud ka välismaiste kindlustusandjate filiaalide kogutud makseid.

2008. aasta äriplaan nägi ette Seesami müügimahtude vähenemist. See oli soodne aasta teenuse kvaliteeti tõstmiseks ning oma tagatoota korrastamiseks.

Võrreldes eelneva aastaga on Seesami kogutud kindlustusmaksed vähenenud 10 protsenti, seda peamiselt vabatahtliku sõidukikindlustuse ning kohustusliku liikluskindlustuse mahu vähenemise tõttu Seesami portfellis.

Seesami kindlustusportfell



Samal ajal on aga aruandeaasta kasum eelneva aastaga võrreldes suurenenud 33 protsenti moodustades 46,4 miljonit krooni (2007. aastal vastavalt kasum 34,9 miljonit krooni).

Head majandusaasta tulemused kinnitavad valitud tegevusplaanide õigsust.

Suurt tähelepanu pöörasime arendusele, mis looks eeltingimused kasvuks tulevikus. Arenduse eest vastutavate inimeste arv suurenes, 2008. aasta tulemustasude süsteem ergutas just arendustegevust

Tallinnas, aadressil Tammsaare tee 118d avatud Seesami kahjukäsitleuse majas loodi suurepäraseid tingimused kiire ja mugava kahjukäsitleusteenuse pakkumiseks.

Ruumide vabanemine peakontori hoones lubas rakendada uut, kliendisõbralikumat teenindusmudelit müügiosakonnas. Klientidele lähenetakse üha personaalsemalt ka *underwriting*'u mõistes.

Kahjuhüvitisi maksti 2008. aastal välja 320,1 miljoni krooni ulatuses. Võrreldes 2007. aasta sama perioodiga vähenes väljamakstud hüvitiste maht 7 protsenti (24 miljoni krooni võrra). Neto kindlustushüvitised vähenesid samal ajal kokku 17 protsenti, moodustades kokku 373,8 miljonit krooni.

Väljamakstud hüvitiste suhe kogutud kindlustusmaksetesse oli 64,6 protsenti (2007. a. vastavalt 62,4 protsenti). Neto kahjusuhe¹ moodustas 66,8 protsenti (2007. a. vastavalt 74,4 protsenti).

Seesami netotegevuskulud on 2008. aastal eelneva aastaga võrreldes vähenenud 4,1 protsenti. Neto kulusuhe² moodustas 2008. aasta lõpuks 22,4 protsenti, kombineeritud suhe³ 89,2 protsenti (2007. aasta näitajad vastavalt 21,5 protsenti ja 95,9 protsenti).

Seesami finantsvarad on eelneva majandusaastaga võrreldes suurenenud 61 miljoni krooni võrra. Finantsvaradest 80 protsenti on paigutatud fikseeritud intressiga väärtpaberitesse, millest omakorda 62 protsenti ehk 247 miljonit krooni moodustavad välisriikide valitsuste võlakirjadesse.

Kokkuvõttes - aasta 2008 oli Seesamis kvaliteedi parandamisele suunatud aasta.

¹ kahjuhüvitised ja kahjukäsitluskulud (neto)/tulu kindlustusmaksetest (neto)

²(kindlustuslepingute sõlmimiskulud ja administratiivkulud – edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumiosalus) /tulu kindlustusmaksetest (neto)

³ neto kulusuhe + neto kahjusuhe

KASUMIARUANNE

	31.12.2008	31.12.2007
Brutopreemiad	495 851 694	551 541 580
Edasikindlustuse maksed	-33 596 761	-35 581 433
Muutus ettemakstud preemiates	3 764 609	-14 459 222
Muutus ettemakstud preemiates, edasikindlustaja osa	-1 007 789	757 964
Netopreemiad	465 011 753	502 258 889
Investeeringute tulu	17 832 200	17 905 427
Kahjum/kasum investeeringute realiseerimisest	2 026 082	-503 821
Investeeringute õiglase väärtuse muutus	-24 651 195	-3 362 387
Muu tegevustulu	3 392 630	3 664 606
Tulud kokku	-1 400 283	17 703 825
Kindlustushüvitised ja kahjukäsitluskulud	-311 194 202	-393 997 560
Edasikindlustuse osa kindlustushüvitistes ja kahjukäsitluskuludes	636 184	20 168 084
Neto kindlustushüvitised	-310 558 018	-373 829 476
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-69 769 982	-77 594 034
Administratiivkulud	-35 600 308	-32 289 827
Investeermistegevuse juhtimise kulud	-1 322 138	-1 322 138
Tegevuskulud kokku	-106 692 428	-111 205 999
TEGEVUSKASUM	46 361 024	34 927 239
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	46 361 024	34 927 239

BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Materiaalne põhivara	72 172 710	4 529 906
Immateriaalne vara s.h. immateriaalne kindlustusvara	14 501 416	14 353 295
Finantsvarad		
Aktsiad ja fondiosakud, õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	87 281 658	105 898 783
Võlainstrumentid õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	399 831 964	320 470 602
Muud		
Finantsvarad kokku	487 113 622	426 369 385
Muud nõuded	10 971 766	6 820 776
Nõuded edasikindlustuslepingutest	38 574 527	40 676 228
Nõuded kindlustustegevusest	14 871 612	18 641 005
Raha ja raha ekvivalendid	16 074 430	108 087 964
VARAD KOKKU	654 280 082	619 478 559
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED		
Omakapital		
Aktsiakapital	46 939 800	46 939 800
Aažio	20 324 472	20 324 472
Reservkapital	15 801 286	15 801 286
Jaotamata kasum	236 089 283	189 728 260
Omakapital kokku	319 154 841	272 793 818
Kohustused		
Kohustused kindlustuslepingutest	320 840 638	330 999 841
Kohustused edasikindlustuslepingutest	1 104 928	2 420 480
Muud kohustused kindlustustegevusest	8 391 845	7 550 678
Muud eraldised	2 563 535	3 747 185
Maksukohustused	2 224 295	1 966 557
Kohustused kokku	335 125 241	346 684 741
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	654 280 082	619 478 559

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	12 kuud 2008	12 kuud 2007
Rahavoog äritegevusest		
Laekunud kindlustusmaksetest	462 425 801	503 799 357
Tasutud edasikindlustusmaksed	-23 052 169	-24 366 645
Makstud kindlustushüvitiseks ja kahjukäsitluskuludeks	-305 613 389	-334 851 846
Makstud tegevuskulud	-90 103 644	-97 087 554
Laekunud intressid	24 298 615	19 545 385
Laekunud dividendid		
Aktsiate ja osaluste ost/müük, neto	-10 404 563	-17 537 206
Rahavood võlainstrumentidest ja deposiitidest	-52 813 837	24 204 502
Rahavood kinnisvarainvesteeringutest		2 600 000
Makstud investeeringute haldamise kulud	-1 391 694	-1 322 138
Kokku rahavoog äritegevusest	3 345 120	74 983 855
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-68 749 233	-2 159 240
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-68 749 233	-2 159 240
RAHAVOOG KOKKU	-65 404 113	72 824 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 476 347	8 651 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 072 234	81 476 347
MUUTUS RAHA- JA PANGAKONTODE JÄÄKIDES	-65 404 113	72 824 615

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

12 kuud 2008

	Aksia kapital	Aažio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Majandusaasta algbilanss	46 939 800	20 324 472	15 801 286	189 728 259	272 793 817
Arvestusmeetodi muutuse mõju					
Korrigeeritud algbilanss					
Reservkapitali muutus					0
Aruandeperioodi kasum/kahjum				46 361 024	46 361 024
Fondiemissioon					0
Aruandeperioodi lõppbilanss	46 939 800	20 324 472	15 801 286	236 089 283	319 154 841

LISAD

Lisa 1

Vahearuaude koostamise põhimõtted

Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS-i 2008. aasta 12 kuu vahearuanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS-i arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS juhatuse hinnangul kajastab käesolev vahearuanne õigesti ja õiglaselt seltsi finantsseisundit ja majandustulemusi.

Lisa 2

Netopreemiad	12 kuud 2008	12 kuud 2007
Kogutud kindlustusmaksed	495 851 694	551 541 580
Muutus ettemakstud preemiade eraldises	3 764 609	-14 459 222
Tulu kindlustusmaksetest kokku	499 616 303	537 082 358
Edasikindlustuse preemiad	-33 596 761	-35 581 433
Muutus ettemakstud preemiade eraldises, edasikindlustaja osa	-1 007 789	757 964
Edasikindlustuse maksed kokku	-34 604 550	-34 823 469
Kokku	465 011 753	502 258 889

Lisa 3

Investeeringute tulu	12 kuud 2008	12 kuud 2007
Investeeringute tulu	17 832 200	17 905 427
Kahjum/kasum investeeringute realiseerimisest	2 026 082	-528 821
Investeeringute õiglase väärtuse muutus	-24 651 195	-3 362 387
Kokku	-4 792 913	14 014 219

Lisa 4		
Neto kindlustushüvitised	12 kuud 2008	12 kuud 2007
Makstud kahjud	-320 140 496	-344 010 819
Kahjukäsitluskulud	-16 085 824	-12 889 859
Regressid ja jääkvara realiseerimine	18 637 524	16 044 227
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-245 042	-46 501 473
Muutus möödumata riskide eraldises	6 639 636	-6 639 636
Kokku	-311 194 202	-393 997 560
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	2 337 105	4 285 622
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete reservi muutuses	-1 700 921	15 882 462
Kokku	636 184	20 168 084
Neto kindlustushüvitised kokku	-310 558 018	-373 829 476

Lisa 5		
Muu tegevustulu	12 kuud 2008	12 kuud 2007
Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumiosalus	1 281 481	1 877 374
Edasikindlustaja osa sõlmimisväljaminekutes	61 198	-62 839
Muud tulud	2 049 951	1 875 071
Kokku muu tegevustulu	3 392 630	3 689 606

Lisa 6		
Tegevuskulud	12 kuud 2008	12 kuud 2007
Tööjõukulu	-45 310 017	-40 558 727
Vahendustasud maakleritele	-43 516 577	-57 054 625
Materiaalse ja immateriaalse vara väärtuse muutus	-3 816 648	-2 111 331
Tasutud rent ja kommunaalmaksud	-5 978 506	-5 457 178
Muud tegevuskulud	-6 715 298	-8 161 189
Kokku	-105 337 046	-113 343 050
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus	-33 244	3 459 189
Investeeringustegevuse juhtimise kulud	-1 322 138	-1 322 138
Kokku tegevuskulud	-106 692 428	-111 205 999

Lisa 7**Immateriaalne ja materiaalne põhivara**

	Jääk- maksumus 31.12.2007	Põhivara soetamine 2008.a.	Põhivara müük ja maha- kandmine 2008.a	Kulum 2008.a.	Jääk- maksumus 31.12.2008
Immateriaalne põhivara	1 158 551	720 945		-539 579	1 339 917
Materiaalne põhivara					0
Mootorsõidukid	1 837 175	2 143 776	-175 536	-865 935	2 939 480
Riistvara	698 347	632 722	-50 084	-478 667	802 318
Kontoritehnika	713 971	1 286 649		-363 964	1 636 656
Kunst	75 323		-15 323		60 000
Muu inventar	985 015	1 851 655	-7 933	-315 381	2 513 356
Ettemaksud	220 075	532 863	-752 938		0
Hooned		65 474 022		-1 253 122	64 220 900
Kokku	4 529 906	71 921 687	-248 876	-3 277 069	72 172 710

Lisa 8**Finantsvarad**

	31.12.2008	Osakaal	31.12.2007	Osakaal
Börsil noteeritud finantsvarad	354 745 828	73%	312 536 006	73%
Börsil noteerimata finantsvarad	65 971 073	14%	29 021 902	7%
Fondiosakud	66 396 721	14%	84 811 476	20%
Kokku	487 113 622	100%	426 369 384	100%

Lisa 9**Finantsvarade jagunemine krediitdireitingute lõikes**

Seisuga 31.12.2008	Fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	Muutuva tulumääraga väärtpaberid	Raha ja raha ekvivalendid	Kokku	%
AAA	76 420 379			76 420 379	15%
AA+	16 734 949			16 734 949	3%
AA	11 049 090			11 049 090	2%
Aaa	60 127 592			60 127 592	12%
AA-	4 925 848			4 925 848	1%
A+	46 091 323			46 091 323	9%
A	16 073 110			16 073 110	3%
A-	18 605 709			18 605 709	4%
Aa1			1 686 569	1 686 569	0%
A1	1 577 904		14 367 638	15 945 542	3%
Baa2	6 484 426			6 484 426	1%
BBB+	72 663 970			72 663 970	14%
BB+	3 418 002			3 418 002	1%

BBB	15 893 102			15 893 102	3%
BB	4 680 425			4 680 425	1%
Reitinguta	45 086 135	87 281 658	20 223	132 388 016	26%
Kokku	399 831 964	87 281 658	16 074 430	503 188 052	100%

Seisuga 31.12.2007	Fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	Muutuva tulumääraga väärtpaberid	Raha ja raha ekvivalendid	Kokku	%
Aa2	1 580 054			1 580 054	0%
AAA	97 600 921			97 600 921	18%
AA-	5 561 449		29 242 679	34 804 128	7%
A1			78 774 547	78 774 547	15%
A+	42 718 438			42 718 438	8%
A-	35 274 302			35 274 302	7%
A	13 598 805			13 598 805	3%
BBB+	80 889 188			80 889 188	15%
BB+	5 460 824			5 460 824	1%
BBB	7 965 336			7 965 336	1%
BB	9 366 777			9 366 777	2%
BBB-	5 478 099			5 478 099	1%
Reitinguta	14 976 409	105 898 782	70 739	120 945 930	23%
Kokku	320 470 602	105 898 782	108 087 965	534 457 349	100%

Lisa 10

Finantsvarade jaotus pikkuse järgi

Seisuga 31.12.2008	Fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	Muutuva tulumääraga väärtpaberid	Raha ja raha ekvivalendid	Kokku	%
0-1 aasta	152 446 283	87 281 658	16 074 430	255 802 371	51%
1-3 aastat	100 865 756			100 865 756	20%
3-5 aastat	126 932 868			126 932 868	25%
5-7 aastat	19 587 057			19 587 057	4%
7-10 aastat				0	0%
Kokku	399 831 964	87 281 658	16 074 430	503 188 052	100%

Seisuga 31.12.2007	Fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	Muutuva tulumääraga väärtpaberid	Raha ja raha ekvivalendid	Kokku	%
0-1 aasta	106 924 852	105 898 782	108 087 965	320 911 599	60%
1-3 aastat	128 703 222			128 703 222	24%
3-5 aastat	49 368 310			49 368 310	9%
5-7 aastat	35 474 218			35 474 218	7%
7-10 aastat	0			0	0%
Kokku	320 470 602	105 898 782	108 087 965	534 457 349	100%

Lisa 11**Võlakirjade ja fikseeritud tulumääraga väärtpaberite jaotus emitentide lõikes**

	31.12.2008	Osakaal	31.12.2007	Osakaal
Eesti ettevõtete võlakirjad	7 986 603	2%	7 940 622	2%
Välisriikide ettevõtete võlakirjad	143 374 828	36%	149 587 391	47%
Eesti finantsasutuste võlakirjad	1 577 904	0%	16 556 464	5%
Välisriikide valitsuste võlakirjad	246 892 629	62%	146 386 125	46%
Kokku	399 831 964	100%	320 470 602	100%

Lisa 12**Nõuded**

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded kindlustuslepingutest	14 871 612	18 641 005
Kokku	14 871 612	18 641 005

Muude nõuete all on käsitletud esitatud regressinõudeid, müügil jääkvara väärtust, müügiototel põhivara ning ettemakstud kulusid kokku summas 10 971 765 krooni (2007. aastal 6 820 776 krooni).

Lisa 13**Nõuded edasikindlustuslepingutest**

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded edasikindlustusest	1 811 321	1 204 312
Ettemakstud preemiate eraldise edasikindlustaja osa	1 476 557	2 484 346
Rahuldamata nõuete eraldise edasikindlustaja osa	35 286 649	36 987 570
Kokku	38 574 527	40 676 228

Lisa 14**Kohustused kindlustuslepingutest**

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud preemiate eraldis	132 574 634	136 339 243
Teadaolevate kahjude eraldis	155 054 708	157 433 988
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	26 588 631	25 869 449
Kaudsete kahjukäsitluskulude eraldis	6 622 665	4 717 525
Muud tehnilised eraldised	0	6 639 636
Kokku	320 840 638	330 999 841

Lisa 15**Muud finantskohustused**

	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustusvõtjate ettemaks	2 077 457	1 971 180
Kohustused kinnitatud kahjuhüvitistest kindlustusvõtjatele	863 220	1 151 570
Kohustused kindlustusvahendajate ees	903 024	458 558
Edasikindlustuse osa		
sõlmimisväljaminekutes	181 269	242 467
Muud eraldised	2 563 535	3 747 185
Võlad hankijatele	1 503 789	1 323 846
Tulumaksu kohustus	852 439	769 169
Sotsiaalmaksu kohustus	1 371 856	1 197 388
Puhkusetasu kohustus	2 054 589	1 839 632
Muud kohustused	808 497	563 425
Kokku	13 179 675	13 264 420

Lisa 16**Kolm suuremat kindlustusliiki**

	Sõiduki-kindlustus		Ettevõtte varakindlustus		Liiklus-kindlustus	
	12 kuud 2008	12 kuud 2007	12 kuud 2008	12 kuud 2007	12 kuud 2008	12 kuud 2007
Bruto preemiad	239 885 777	285 966 439	56 243 779	49 966 641	100 804 977	117 607 602
Bruto teenitud preemiad	246 799 318	271 241 085	54 469 128	49 077 708	99 135 352	123 100 398
Bruto kahjunõuded	183 272 748	172 771 030	17 462 475	16 254 258	81 283 461	109 602 749
Tegevuskulud	37 533 673	45 091 217	11 618 738	8 508 747	11 935 667	13 571 670